

Baltic Agro AS 2017 Maheteravilja Müügilepingu Tingimused

Käesolevad Tingimused kehtivad 2017 aastal kasvatatava Maheteravilja saagi müügiks Baltic Agro AS-ga (Teravilja ostja) sõlmitud Maheteravilja Müügilepingutele.

1. Mõisted

Müüja	Isik, kes Müügilepingu alusel müüb Ostjale Maheteravilja või hoiustab Hoitavat Maheteravilja.
Ostja	Baltic Agro AS.
Müügileping	Poolte vahel sõlmitud leping, millega lepiti kokku Müüja poolt Ostjale müüdava Teravilja liik, kogus ning Teravilja Ostjale üleandmise tähtpäev ning millele lahutamatuks osaks on Tingimused. Mõiste Müügileping hõlmab ka Tingimusi.
Tingimused	Käesolevad Müügilepingu Tingimused.
Teravili	Müüja poolt Ostjale üleantav Müügilepingus kindlaks määratud liiki Mahe Tera-ja Kaunvili (edaspidi Teravili) mis vastab Müügilepingust tulenevatele Kvaliteedinõuetele ja muudele tingimustele.
Baashind	Baashind põhineb Müügilepingu täitmise ajal Eesti Vabariigis samaliigiliste tehingute puhul ühe tonni Teravilja eest tavaliselt tasutaval hinnal eurodes (ei sisalda käibemaksu).
Fikseeritud baashind	Ühe tonni Teravilja Baashind, mis lepitakse Poolte poolt kokku Tingimustes sätestatud korras. Baashinna fikseerimisel võivad pooled kokku leppida ka Sihtkoha ja Teravilja üleandmise perioodi erinevalt Müügilepingust sätestatust.
Müügihind	Ühe tonni Teravilja eest tasutav hind, mille määramisel lähtutakse Baashinnast või juhul, kui Müüja on Teravilja hinna fikseerinud, siis Fikseeritud baashinnast ning Teravilja kvaliteedist, samuti muudest käesoleva Lepingus sätestatud kokkulepetest. Kvaliteet määratakse vastavalt Sihtkohas võetud Teravilja proovide Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise tulemuste alusel.
Turuhind	Ühe tonni Teravilja hind, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta teraviljaturult Teravilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Teravilja koguseid. Muuhulgas on Ostjal õigus tõendada Turuhinda kasutades selleks ostuarveid Teravilja kohta, mis on ostetud teraviljaturult eelnevalt fikseerimata hinnaga.
Koguhind	Ostja poolt Müüjale kogu Teravilja ja Hoiustatava Teravilja eest makstav käibemaksuta summa eurodes.
Kvaliteedinõuded	Müügilepingu Lisas sätestatud nõuded kvaliteedile, millele Teravili peab vastama.
Sihtkoht	Tarnekoht, kuhu Müüja või Ostja kohustub Teravilja vedama.
Vääramatu jõud	Asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Müügilepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei ole ilmastikuolud.

2. Üldsätted

2.1. Tingimusi kohaldatakse Müüja poolt Ostjale Müügilepingu alusel Teravilja müümisel.

2.2. Juhul, kui Müügilepingu Lisas on kokku lepitud, et Müüja kohustub Teravilja ka hoiustama, kohaldatakse hoiustamisele Tingimustes sätestatud Müügilepingu Hoiustamise lisast ja Müügilepingust tulenevate erisustega.

3. Teravilja kogus ja Müüjapoolsed kinnitused

3.1. Müüja poolt Ostjale müüdava Teravilja kogus lepitakse kokku Müügilepingus. Juhul, kui Müüja on Poolte kokkuleppel üle andnud Teravilja Leping punktis 3 toodud kogusest rohkem, saab ta ka selle koguse baashinda fikseerida käesoleva Leping ja Leping Tingimuste kohaselt. Kui Müüja on Poolte kokkuleppel üle andnud Lepingus nimetatud liiki Teravilja, saab ta ka selle baashinda Leping tingimuste järgi fikseerida, samuti

kehtivad eelnimetatud Teravilja müügile kõik muud Lepingu Tingimused selle erisusega, et baashinna fikseerimiseks peab Teravili olema üle antud.

3.2. Müügilepingu Tingimuste kohaselt Fikseeritud baashinnaga Teravilja koguste puhul tuleb Ostjale Teravilja üleandmisel anda üle 100% fikseeritud kogusest.

3.3. Teravilja Kogused, mille Baashind on Müüja poolt fikseeritud, vähenevad Müügilepingu punktis 3 veerus 2 toodud kogustest.

3.4. Müüja kinnitab, et Teravilja kasvatamisel, koristamisel ja ladustamisel on kinni peetud järgmistest reeglitest:

3.4.1. Tegemist on Eestis toodetud maheteraviljaga, mis vastab muuhulgas järgnevatele Euroopa Liidu õigusaktidele: nr 834/2007 (EÜ), nr 889/2008 (EÜ) ja nimetatud aktide muudatustele;

3.4.2. Teravili on külvatud üleminekuaja läbinud ja mahedaks tunnistatud põllumaale kvaliteetset seemet kasutades;

3.4.3. Müüja kinnitab käesolevaga, et Müüja üle teostab järelevalvet Põllumajandusameti mahepõllumajandusosakond;

3.4.4. Müüja kohustub tagama Teravilja vastavuse Lepingu tingimustele. Ostja nõudmisel on Müüja kohustatud esitama Ostjale Teravili kvaliteeti ja Lepingule vastavust kinnitavad dokumendid või dokumentide koopiad;

3.4.5. Teravilja kvaliteedinäitajate määramiseks võetakse proovid iga koorma suhtes enne Teravilja tarnimist Sihtpunkti. Teravilja kvaliteedinäitajad määratakse Ostja poolt Ostja määratud laboratooriumis ja Ostja kulul.

3.4.6. Vajadusel määratakse Teravilja kvaliteedinäitajad täiendavalt pärast selle edasimüümist Ostja poolt, kui pretensiooni Teravilja kvaliteedi kohta esitab Ostjale Teravilja Ostjalt omandanud ettevõtte või muu kolmas isik.

3.4.7. Kvaliteedi määramiseks on Ostjal õigus võtta igast Müüja poolt müüdavast koormast tasuta näidis kuni 1,5 kg, mida Ostja säilitab kuni Teravilja kvaliteedi suhtes pretensioonide esitamise tähtaja lõpuni (18 kuud proovi võtmise kuupäevast).

3.5. Müüja kohustub Teravilja kasvatamisel järgima mahepõllumajanduse seadusest tulenevaid reegleid.

3.5.1. Müüja kohustub Teravilja kasvatamisel kasutama õigeid agrotehnilisi võtteid eesmärgiga tagada Lepingus sätestatud Teravilja kvaliteet. Müüja kohustub võimaldama Ostjal teostada Teravilja kasvuperioodil põldude ülevaatust ja hindamist, esitades Ostja nõudel selleks asjakohaseid ja tõeseid andmeid, sh tutvustama põlluraamatut.

3.5.2. Enne Teravilja müümist Ostjale esitab Müüja Ostjale Põllumajandusameti poolt põllukultuuride mahetootmist tõendava dokumendi, mis on väljastatud Müüdavale Teraviljale. Ostjal on õigus nõuda ja Müüja kohustub esitama vastava tõendi Lepingu kehtivuse ajal ka peale Teravilja esmakordset müüki.

4. Teravilja üleandmine

4.1. Müüja kohustub Teravilja Ostjale üle andma hiljemalt Müügilepingus sätestatud tähtpäevaks ja seda kuni üleandmiseni tasuta hoiustama, kui Müügilepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti.

4.2. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Ostja, loetakse Teravili Ostjale üleantuks Teravilja üleandmisest Ostja poolt määratud vedajale. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Müüja, loetakse Teravili Ostjale üleantuks hetkest, millal Teravili on Sihtkohta toimetatud. Teravilja üleandmisel vormistatakse saateleht. Pooled on kokku leppinud, et reeglina on Teravilja üleandmise kohaks Müüja asukoht, või tema lao asukoht.

4.3. Kui Müüja laadib transpordivahendile vähem kui 25 (kakskümmend viis) tonni Teravilja, siis on Ostjal õigus selle Teravilja iga tonni Müügihinda vähendada 3,19 (kolme koma üheksateistkümne) euro võrra (millele lisandub käibemaks). Ostjal ei ole õigust Müügihinda vähendada, kui 25 (kahekümne viiest) tonnist väiksema Teravilja koguse laadimise põhjuseks on transpordivahendi ebapiisav mahutisvõime.

4.4. Reeglina kannab Teravilja Sihtkohta vedamise kulud Ostja. Teravilja transpordivahendile laadimise kulud kannab Müüja. Pooled võivad Teravilja hinna ja koguse fikseerimisel või Müügilepingus leppida kokku, et Sihtkohta vedamise kulu kannab Müüja.

4.5. Teravilja transpordivahendile laadimise korraldab Müüja, kusjuures Müüja kinnitab, et on võimeline korraldama Teravilja laadimise transpordivahendile minimaalse kõrgusega 280 (kaks sada kaheksakümmend) cm. Müüja kohustub laadima Teravilja vedaja transpordivahendile laadimisajaga maksimaalselt 1,5 (üks koma viis) tundi ühe transpordivahendi kohta (mahutavusega 23-25 tonni). Kui laadimisaeg ületab 1,5 (ühte koma viit) tundi, siis on Ostjal õigus nõuda Müüjalt tasu 20(kakskümmend) eurot (millele lisandub käibemaks) igat 1,5 (ühte koma viit) tundi ületava tunni eest välja arvatud juhul, kui laadimisaja ületamise põhjuseks on Müüjast sõltumatud volukatkestustest tekkinud tööseisakud.

4.6. Teravilja omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle Müüja väljastatud nõuetekohase arve kättesaamisel Ostja poolt.

4.7. Teravilja juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Teravilja üleandmisel.

4.8. Pooled on kokku leppinud, et Teravilja üleandmisel loetakse kõigepealt üle antuks Fikseeritud baashinnaga Teravili.

4.9. Juhul, kui Poolte kokkuleppel vahendab Ostja veoteenust Müüja Teravilja Sihtkohta toimetamiseks, kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt kehtivale veo hinnakirjale, teenusele kohaldatakse Lepingu Tingimuste punkte 6.5, 6.10 ja 6.11 ja arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 14 päeva pärast arve esitamist.

5. Baashinna fikseerimine ja Müügihinna tasumine

5.1. Ostja kohustub Müüjale Teravilja eest tasuma Müügihinna, mis põhineb Fikseeritud baashinnal ja mida muudetakse vastavalt Teravilja kvaliteedile.

5.2. Teravilja Baashinna fikseerimine toimub kas Ostja poolt saadetud ja Müüja poolt aktsepteeritud lühisõnumite (SMS) vahetamise teel, telefoni teel, millele järgneb Ostjapoolne e-kirja või SMS-ga kinnituse saatmine, e-kirjaga Ostja poolt hinnapakkumiste saatmise teel, millele järgneb Ostjapoolne e-kirja või SMS-ga kinnituse saatmine. Pooled võivad teravilja Baashinda fikseerida ka lihtkirjalikult. Müüja võtab endale kohustuse sõlmida Hoiustamise lisa ka juhul, kui ta fikseerib Teravilja Baashinna selliselt, et üleandmise tähtaeg pikeneb üle Müügilepingus toodud tähtaja.

5.2.1. Kui Teravili on Ostjale üle antud, kuid kui Müüja ei ole selle hinda fikseerinud tähtajaks 30.06.2018 ja/või Ostjale arvet esitanud, siis kohustub ta eelnimetatud Teravilja Ostja laost oma kuludega välja viima olles eelnevalt hüvitanud Ostjale Teravilja hoiutasu ja Ostja poolt tehtud kulutused Teravilja maha ja peale laadimiseks ning transpordiks lattu.

5.2.2. Kui Müüja Müügilepingu Tingimuste punkti 5.2.1. Teravilja laost oma kuludega välja viimise osas ei täida tähtajaks, siis kohustub Müüja sõlmima uue kokkuleppe edasise osas, samuti võib Ostja kasutada muid seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid. Müüjapoolisel hinna fikseerimata jätmisel loevad Pooled kokkuleppeliselt fikseerimata jäänud Teravilja hinna fikseerituks hinnaga, millega on Ostjal võimalik 30.06.2018 vabalt osta teraviljaturult sama liiki Teravilja.

5.3. Teravilja hinna fikseerimiseks lühisõnumiga (edaspidi SMS) edastab Ostja Müügilepingu punktis 7 nimetatud Müüja kontaktisiku mobiiltelefoni numbrile SMS-i teel pakkumuse, mis sisaldab Tingimuste punktides 5.3.1- 5.3.4. toodud andmeid:

5.3.1. Teravilja liik või liigid (maheoder, mahekaer, mahe söödanisu.....);

5.3.2. Sihtkohad (tarnekohad) ja Teravilja üleandmise ajad (tarneajad). Sihtkohad on toodud lühendatult lao või sadama nimetusena (asukohana), tarneajad perioodina, mille jooksul Müüja peab Teravilja Sihtkohta tarnima;

5.3.3. Käibemaksuta Fikseeritud baashind või hinnad eurodes ühe tonni kohta;

5.3.4. Unikaalne kood pakkumuse identifitseerimiseks, mille järgi on võimalik tuvastada pakkumuse tegemise aeg, Müüja isik ja pakkumuse hinnad, mis on lahutamatu seotud Tingimuste punktis 5.3. nimetatud pakkumusega ning punktis 5.4. nimetatud nõustumusega (edaspidi ID kood).

Ostja poolt Müüjale edastatav SMS algab sõnaga: "Pakkumus", millele järgnevad vastava Müügilepingu number ning Tingimuste punktides 5.3.1-5.3.4. nimetatud andmed. Ostja kohustub edastama SMS-i mobiiltelefoni numbrilt 15977. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i kui pakkumust Teravilja hinna, koguse, Sihtkoha ja tarneaja fikseerimiseks.

5.4. Juhul kui pakkumus on Müüjale vastuvõetav, edastab Müüja Ostjale pakkumusega nõustumust kinnitava SMS-i numbrile 15977, mis on alljärgnevas vormis ja sisaldab andmeid iga pakkumuses toodud fikseeritava Teravilja kohta:

„Teravilja liik tühik, Sihtkoht tühik, fikseeritava teravilja kogus tonnides tühik ID kood“. Mitme Teravilja liigi ja koguse fikseerimisel saadab Müüja andmed iga fikseeritava Teravilja liigi, Sihtkoha ja koguse kohta, millele järgneb ID kood. Müüja poolt saadetava nõustumust kinnitava SMS-i kogupikkus tohib olla kuni 160 ühikut.

5.5. Müüja kohustub edastama SMS-i mobiiltelefoni numbrilt, mis on toodud Müügilepingu punktis 7. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i Müüja poolt nõustumusega Teravilja hinna, koguse, Sihtkoha ja tarneaja fikseerimiseks. SMS peab jõudma Ostjani 2 (kahe) tunni jooksul arvates tema poolt vastavalt Tingimuste punktile 5.3. edastatud ettepaneku tegemisest.

5.6. Juhul kui kõik eespool nimetatud tingimused on õigeaegselt ning kooskõlas käesolevas peatükis sätestatuga täidetud, edastab Ostja Müüjale vastusena eraldi SMS-id iga Fikseeritud Teravilja liigi, Sihtkoha, tarneaja, koguse ja Fikseeritud baashinna kohta vastavalt Müüja poolt saadetud nõustumusele. SMS algab sõnaga: "Fikseeritud",

millele järgnevad Tingimuste punktides 5.3.1 - 5.3.3 nimetatud andmed ning seejärel vastava Müügilepingu number ja punktis 5.3.4. toodud ID kood.

5.7. SMS-ide vahetamisega ning lähtudes Võlaõigusseaduse paragrahvidest 9 lg 1-3, 11 lg 1,2 ja 13 sätestatust, loevad Pooled Teravilja hinna, koguse, muudetud Sihtkoha ja tarneaja fikseerimise kokkuleppe sõlmituks.

5.8. Telefoni teel ja e-kirjaga edastatud pakkumistele e-kirjaga või SMS-ga kinnituse saamise teel Teravilja hinna, koguse, Sihtkoha ja Tarneaja fikseerimine toimub vastavalt Tingimuste punktidele 5.8.1 – 5.8.2.

5.8.1. Teravilja Baashinna fikseerimiseks edastab Ostja Müüjale pakkumise Baashinna fikseerimiseks e-kirja või telefoni teel. Kui Müüjale pakutavad hinnad, tarneajad ning Sihtkohad sobivad, saadab ta Ostjale Baashinna fikseerimiseks e-kirjaga vastuse ja annab teada, millisele kogusele Teraviljale ta pakutud tingimustel Baashinda fikseerida soovib. Müüja kohustub vastuse saatma Ostja poolt pakutud tähtaja jooksul. Juhul, kui Müüja on pakkumise saajate hulgas ja tal ei ole veel kehtivat Maheteravilja müügilepingut Ostjaga, siis sõlmivad pooled samaaegselt Baashinna fikseerimisega ka eelnimetatud müügilepingu.

5.8.2. Müüja poolt Tingimuste punktis 5.8.1. viisil Ostja esindajalt saadud e-kirjale või telefonikõnele Ostja poolt välja pakutud tähtaja jooksul vastates, sealjuures lähtudes Võlaõigusseaduse paragrahvidest 9 lg 1-3, 11 lg 1,2 ja 13 sätestatust, loevad Pooled Teravilja hinna, koguse, muudetud Sihtkoha ja tarneaja fikseerimise kokkuleppe sõlmituks.

5.9. Juhtudel, kus lisaks hinnale ja kogusele fikseeritakse Lepingu tavatingimustest erinev Sihtkoht ja tarneaeg, peab Müüja Teravilja kokku lepitud tarneperioodil tasuta hoiustama ja hiljemalt tarneperioodi lõpuks oma kuludega kokku lepitud Sihtkohta tarnima. Ostja teatab Müüjale tarneperioodil igakordse reaalse tarneaja 3 päeva ette. Lühendid aug, sept, okt, nov, dets tähistavad 2017 aasta tarnekuid ja jaan, veebr, märts, aprill, mai, juuni 2018 aasta tarnekuid.

5.10. Müügihinna tasumise aluseks on Müüja poolt Ostjale esitatud nõuetekohane arve, mille Müüja saab reeglina esitada peale Teravilja baashinna fikseerimist, ja Teravilja üleandmist, välja arvatud juhul, kui pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti. Müüja koostab arve Sihtkohas Teravilja kaalumise, Müügilepingu Tingimustele ja Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise käigus saadud andmete alusel. Nimetatud andmed vaatab Müüja esindaja ise Ostja veebilehelt aadressil droon.balticagro.ee. Juhul, kui Müüja avaldab soovi, et Ostja talle eelnimetatud andmed ise saadaks, siis Ostja saadab mainitud andmed 7 (seitse) päeva jooksul peale Müüjapoolse soovi saamist. Müüja kohustub peale Teravilja baashinna fikseerimist esitama Ostjale arve hiljemalt 7 päeva peale andmete saamist.

5.11. Ostja kohustub Müügihinna Müüja arvel toodud arvelduskontole üle kandma 5 (viie) päeva jooksul alates nõuetekohase arve kättesaamisest. Ostjal on õigus tasumisele kuuluvast Müügihinnast eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees ning samuti summad, mida Müüja on kohustatud Müügilepingu sõlmimise aastal Ostjale tasuma, juhul kui Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti. Eelnimetatud tasaarveldus Müüja võlgnevustega Ostja ees tehakse samuti 5 (viie) päeva möödumisel alates nõuetekohase arve kättesaamisest.

5.12. Juhul, kui Müüja on Teravilja Ostjale üle andnud, kuid ei ole selle hinda fikseerinud ja selle eest arvet esitanud hiljemalt 14 päeva jooksul üle andmisest, kohustub Müüja tasuma Ostjale käibemaksuta hoiutasu alates Teravilja üle andmisest ehk tarnepäevast kuni Teravilja eest Ostjale arve esitamiseni, Hoiutasu suurus on 0,032 (null koma null kolmkümmend kaks) eurot tonn iga kalendripäeva kohta.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad Müügilepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Väärmatust jõust. Kui Väärmatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Väärmatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokku leppinud, et fikseeritud Teravilja koguste puhul ei arvestata Väärmatu jõu mõju.

6.2. Pool, kelle tegevus oma kohustuste täitmisel on takistatud Väärmatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele viivitamatult kirjalikult teatama. Väärmatu jõu esinemisest teisele Poolele teatamata jätmise korral ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks. Kui Teravilja ikaldus või vähenes erakorraliste ilmastikuolude tõttu, kohustub Müüja sellest Ostjale viivitamatult kirjalikult teatama, kuid mitte hiljem kui 31.08.2017.

6.3. Juhul, kui Teravilja ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele ning Ostja seetõttu Müügilepingust taganeb, hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele mittevastava Teravilja Sihtkohta vedamise kulud, Teravilja hoidmise kulud ja Teravilja tagastamise kulud. Sihtkohta vedamise ja kliendile tagastamise kulud arvestatakse eelnimetatud juhul koefitsiendiga transpordi hind korrutatuna 1,2-ga.

6.3.1. Juhul, kui Müüjast tingitud asjaoludel jääb Teravilja Ostja poolt edasi müümata, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kogu selle tõttu tekitatud kahju. Eelnimetatud kahju all mõistavad Pooled ennekõike, aga mitte ainult järgnevaid kahju liike ja olukordi:

* Juhul, kui Müüja poolt tarnitud kvaliteedi tingimustele mittevastava Teravilja tõttu ei vasta kas kogu või mingi osa suuremast Teravilja partiist kvaliteedi nõuetele ja seetõttu Ostja kannab kahju, siis kohustub Müüja selle tekkinud kahju Ostjale hüvitama mitte ainult tema poolt toodud koguse ulatuses, vaid kogu mõjutatud partii ulatuses;

* Juhul, kui Ostja on sunnitud Müüja poolt tarnitud kvaliteedi tingimustele mittevastava Teravilja tõttu asendama, ehk ostma juurde samaliigilist kvaliteedinõuetele vastavat Teravilja ja Ostja ostab seda kallimalt, kui ta Müüjalt ostis, siis kohustub Müüja hüvitama Ostjale tekkinud hinnavahe sellelt koguselt, mida Ostja juurde ostma peab;

* Juhul, kui Ostja on sunnitud Müüja poolt tarnitud kvaliteedi tingimustele mittevastava Teravilja tõttu kandma kulutusi transpordile, hoiustamisele, pakendamisele, analüüsidele, kvaliteediproovide võtmisele, ekspertiisidele, jne, siis kohustub Müüja need kulutused Ostjale hüvitama;

* Eelnimetatud kulutuste ja kahju hüvitamise arve esitab Ostja Müüjale makseajaga 14 päeva.

6.3.2. Müüja kohustub hüvitama kõik kolmandate isikute poolt Ostjale esitatud kahju hüvitamise nõuded, mis on seotud Müüjapoolse Teravilja kvaliteedinõuete rikkumisega või Teravilja koguselise puudujäägiga või Müüja poolt käesolevas Lepingus kokkulepitud kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmisega.

* Eelnimetatud kulutuste ja kahju hüvitamise arve esitab Ostja Müüjale makseajaga 14 päeva.

6.4. Kui Ostja võtab vastu kohustuse mittekohase täitmise, eelkõige juhul, kui Ostja võtab vastu Teravilja, mis ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele, võib Ostja alandada tema poolt tasumisele kuuluvat hinda, sealhulgas alla Baashinna. Hinna alandamine toimub avalduse tegemisega Müüjale.

6.5. Müügilepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,2% (null koma kaks protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve.

6.6. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja fikseerib Teravilja Baashinna ja koguse, aga tegelikult üleandmise tähtajaks Ostjale üle antud Teravilja kogus on kokkulepitust väiksem, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik eelnimetatud rikkumisega Ostjale tekitatud kahjud, sealhulgas fikseeritud baashinna ja Turuhinna vahe (kohaldatakse VÕS leppetrahvi kohta sätestatud), samuti kulutused, mida Ostja teeb nimetatud rikkumisega seoses transpordile ja muud kulud. Turuhinnaks loevad pooled punktis 6.7. toodud põhimõtte järgi kujunevat hinda. Ostja poolt esitatav arve kuulub tasumisele 14 kalendripäeva jooksul.

6.7. Turuhinnaks punktides 6.6 ja 6.7. tähenduses on ühe tonni Teravilja hind kokkuleppelisel päeval. Kokkuleppeliseks päevaks loevad pooled sellele päevale järgnevat tööpäeva, millal Müüja Ostjale kirjalikult teatas, et ta Teravilja üle ei anna. Turuhinnaks loevad pooled hinda, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta teraviljaturult Teravilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Teravilja koguseid.

6.8. Kui Müüja ei ole fikseeritud baashinnaga Teravilja koguseid tähtajaks Ostjale üle andnud ja Ostja ei saa Müüjalt kirjalikku infot hiljemalt üleandmise tähtajaks selle kohta, et Müüja Lepingu järgi fikseeritud koguseid üle ei anna, või ei anna üle kokkulepitud koguses, siis loevad pooled kokkuleppeliseks päevaks tähtajaks üleandmise päevale järgnevat tööpäeva punkt 6.7. tähenduses.

6.9. Pooled garanteerivad, et Müügilepingu punktides 6 ja 7 nimetatud sidevahendid ei satu kolmandate isikute valdusesse, mille tagajärg võib olla ekslike tahteavalduste esitamine teisele Poolele. Vastasel korral kohustub Pool hüvitama kõik kahjustatud lepingupoole kahjud.

6.10. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.

6.11. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool.

6.12. Ostja ei kanna varalist vastutust Müüjale tekitatud võimaliku kahju eest, juhul kui Ostjast sõltumatult tekkinud tehniliste probleemide tõttu ei jõua Müüjani SMS pakkumine või kinnitus või Müüja ei saa edastada nõustumust.

6.13. Juhul, kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Teravilja kuivatusteenust, sorteerimisteenust või transporditeenust, siis kohaldatakse sellele Lepingu Tingimuste punkte 6.5, 6.10 ja 6.11. ning arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 14 päeva pärast arve esitamist.

7. Lõppsätted

7.1. Müügileping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni mõlema Poole poolt või Müügilepingust taganemise või ülesütlemiseni seaduses või Müügilepingus sätestatud alustel.

7.2. Müügilepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus käesolevaga kindlaksmääratud järgmise kohtualluvuse kokkuleppe kohaselt: Poolel on õigus esitada Lepingust ja/või selle Lisast tulenev hagi oma äranägemisel oma asukoha või kostja asukoha järgsesse kohtusse.