

Baltic Agro AS Rapsi Müügilepingu Tingimused 2017

Käesolevad Tingimused kehtivad 2017 saagi müügiks Baltic Agro AS-ga (rapsi Ostja) sõlmitud Rapsi Müügilepingutele

1. Mõisted

Müüja	Isik, kes Müügilepingu alusel müüb Ostjale Rapsi
Ostja	Baltic Agro AS
Müügileping	Poolte vahel sõlmitud leping, millega lepiti kokku Müüja poolt Ostjale müüdava Rapsi kogused ning Rapsi Ostjale üleandmise tähtpäev ning mille lahutamatuks osaks on Tingimused (edaspidi ka Leping). Mõiste Müügileping hõlmab ka Tingimusi. Pooled võivad Müügilepingu lisades kokku leppida ka muudes tingimustes
Tingimused	Käesolevad Müügilepingu tingimused.
Raps	Müüja poolt Ostjale üleantav Raps, mis vastab Müügilepingu tingimustele.
Müügihind	Ostja poolt Müüjale ühe tonni Rapsi eest makstav tasu (ei sisalda käibemaksu), mis võrdub Fikseeritud baashinnaga, mida muudetakse juhul, kui pooled on nii Lepingus kokku leppinud, ning suurendatakse või vähendatakse vastavalt Müügilepingu Lisale milles on toodud Kvaliteedinõuded.
Koguhind	Ostja poolt Müüjale kogu Rapsi eest makstav summa eurodes (ei sisalda käibemaksu).
Fikseeritud baashind	Lepingu Tingimuste kohaselt fikseeritav müüdava Rapsi baashind, mis ei kuulu hilisemale muutmisele. Fikseeritud baashinnaga Rapsi kohustub Müüja fikseerima Müügilepingu punkti 2 kogustest.
Kvaliteedinõuded	Müügilepingu Lisas sätestatud nõuded, millele Raps peab vastama.
Sihtkoht	Ladu, kuhu Müüja või Ostja Rapsi kohustub vedama ning kus toimub Rapsi üleandmine. Sihtkoht võib olla ka Müüja asukoht või ladu, kui pooled nii kokku lepivad.
Vääramatu jõud	Asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Müügilepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei ole ilmastikuolud.

2. Üldsätted

Käesolevaid Tingimusi kohaldatakse Müüja poolt Müügilepingu alusel Ostjale Rapsi müümisel.

3. Rapsi üleandmine

3.1. Müüja kohustub Rapsi Ostjale üle andma Müügilepingus sätestatud tähtaja jooksul ja seda kuni üleandmiseni tasuta hoiustama, kui Müügilepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti. Kui selguvad asjaolud, et Müüja ei saa Rapsi üle anda, kohustub ta sellest Ostjale kohe teatama, saates sellekohase teate tähtsusega kirjalikult või e-kirjalikult Ostja aadressile. Nimetatud teates peab Müüja ära täpsustama kogused, millises ulatuses tal Raps üle andmata jääb. Eelnimetatud teatamine ei vabasta Müüjat Lepingu rikkumisest tulenevatest kahjunõuetest või sanktsioonidest.

3.2. Müüja kohustub Rapsi Ostjale üle andma Sihtkohas, milleks on kas Müüja ladu või Ostja laod, mis on ära toodud ostja kodulehel. Alates 03.10.2017 võib Ostja Sihtkohti muuta ja eelnimetatud Sihtkohtades Rapsi vastuvõttu keelduda, millisel juhul annab Müüja Rapsi üle järgmises lähimas laos, kus vastuvõtt toimub.

3.3. Reeglina kannab Rapsi Sihtkohta vedamise kulud Ostja. Rapsi transpordivahendile laadimise kulud kannab Müüja. Pooled võivad Rapsi baashinna ja koguse fikseerimisel leppida kokku, et Sihtkohta vedamise kulu kannab Müüja. Juhul, kui Rapsi baashinna fikseerimisel määratakse Sihtkoht, siis kohustub Müüja sellisel viisil fikseeritava Rapsi oma kuludega tarnima eelnimetatud Sihtkohta.

3.4. Rapsi omandiõigus läheb Ostjale üle Rapsi eest väljastatud nõuetekohase arve kätte saamisega. Juhul, kui Müüja on Rapsi Ostjale üle andnud, kuid ei ole selle hinda 14 päeva jooksul alates Rapsi üleandmisest fikseerinud, ja selle eest arvet esitanud, siis kohustub Müüja tasuma Ostjale käibemaksuta hoiutasu 0,032 eurot tonnilt iga hoitud päeva kohta alates Rapsi üleandmisest, kogu perioodi eest, millal Raps on eelnimetatud viisil Ostja laos.

3.5. Rapsi juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Rapsi üleandmisel.

4. Müügihind, baashind ja tasumine

4.1. Ostja kohustub Müüjale Rapsi eest tasuma Müügihinna kui Müügilepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti.

4.2. Müügilepingu punktis 2 toodud kogustele saab baashinda fikseerida kuni 30.06.2018. vastavalt Tingimuste punktile 5.

4.2.1. Rapsi baashinna fikseerimine toimub kas Ostja poolt saadetud ja Müüja poolt aktsepteeritud lühisõnumite (SMS-ide) vahetamise teel, telefoni teel, millele järgneb Ostjapoolne e-kirjaga või SMS-iga kinnituse saatmine või lihtkirjalikult.

4.3. Fikseeritud baashinda suurendatakse või vähendatakse vastavalt Müügilepingu Lisale - Kvaliteedinõuded.

4.4. Müügihinna tasumise aluseks on Müüja poolt Ostjale esitatud nõuetekohane arve, mille Müüja saab reeglina esitada peale Rapsi baashinna fikseerimist ja Rapsi üleandmist, välja arvatud juhul, kui pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti. Müüja koostab arve Sihtkohas Rapsi kaalumise, Müügilepingu Tingimustele ja Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise käigus saadud andmete alusel. Nimetatud andmed vaatab Müüja esindaja ise Ostja veebilehelt aadressil droon.balticagro.ee. Juhul, kui Müüja avaldab soovi, et Ostja talle eelnimetatud andmed ise saadaks, siis Ostja saadab mainitud andmed 7 (seitse) päeva jooksul peale Müüjapoolse soovi saamist. Müüja kohustub saadud andmete alusel esitama Ostjale arve hiljemalt 7 päeva peale andmete saamist

4.5. Ostja kohustub Müügihinna Müüja arvelduskontole üle kandma 5 (viie) päeva jooksul alates nõuetekohase arve kättesaamisest. Ostjal on õigus tasumisele kuuluvast Müügihinnast eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees ning samuti summad, mida Müüja on kohustatud Müügilepingu sõlmimise aastal Ostjale tasuma. Eelnimetatud tasaarveldus tehakse samuti 5 (viis) päeva pärast peale nõuetekohase arve kätte saamist.

5. Müügilepingu punktis 2. toodud Rapsi koguste baashinna fikseerimine

5.1. Müügilepingu punktis 2. veerg 1 oleva Rapsi koguste ja hinna fikseerimisele kohaldatakse Müügilepingus sätestatud käesolevast Tingimuste punktist tulenevate erisustega. Kooskõlas Lepingu Tingimustes tooduga lepivad Pooled kokku fikseeritud koguste suhtes Fikseeritud baashinnas. Kokku lepitud Fikseeritud baashind on Müüjale lõplik ja ei kuulu hilisemale muutmisele, välja arvatud juhul, kui pooled lepivad kirjalikult kokku teisiti.

5.2. Müüja fikseerib Lepingu punktis 2 toodud Rapsi koguse ja baashinna Lepingu Tingimustes toodud viisil, kusjuures Rapsi koguste fikseerimine toimub kuni 28.07.17 kahekümne viie (25) tonniste sammude kaupa (näiteks saab fikseeritavate koguste suuruseks olla 25, 50, 75, 100, 125, jne tonni) ja. Alates 31.07.17 saab Rapsi kogustele baashinda fikseerida kogu Lepingus lubatud mahu ulatuses ning ilma miinimumpiiranguta. Juhul, kui Müüja on Poolte kokkuleppel üle andnud Rapsi Lepingu punktis 2 toodud kogusest rohkem, saab ta ka selle baashinda fikseerida käesoleva Müügilepingu ja Tingimuste kohaselt.

5.3. Lühisõnumiga (edaspidi SMS) baashinna fikseerimiseks edastab Ostja Müügilepingu punktis 6 nimetatud Müüja kontaktisiku mobiiltelefoni numbrile SMS-i, mis sisaldab Tingimuste punktides 5.3.1. - 5.3.3. toodud andmeid.

5.3.1. Käibemaksuta Fikseeritud Rapsi baashind (või baashinnad) eurodes ühe tonni kohta.

5.3.2. Sihtkohad ja Rapsi üleandmise ajad. Sihtkohad on toodud lühendatult lao või sadama nimetusena (asukohana), kuhu Raps tuleb tarnida, tarneajad perioodina, mille jooksul Müüja peab Rapsi Sihtkohta tarnima;

5.3.3. Unikaalne kood pakkumuse identifitseerimiseks, mille järgi on võimalik tuvastada pakkumuse tegemise aeg, Müüja isik ja pakkumuse hind, mis on lahutamatu seotud Tingimuste punktis 5.3. nimetatud pakkumusega ning punktis 5.4. nimetatud nõustumusega (edaspidi ID kood).

Ostja poolt Müüjale edastatav SMS algab sõnadega: "Ettepanek Lepingu nr.-...-..... alusel Rapsi hinna ja koguse fikseerimiseks...", millele järgnevad Tingimuste punktides 5.3.1.-5.3.3. nimetatud andmed. Ostja kohustub edastama SMS-i mobiiltelefoni numbrilt 15977. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i kui pakkumust Rapsi hinna, koguse, muudetud Sihtkoha ja tarneaja fikseerimiseks.

5.4. Juhul kui pakkumus on Müüjale vastuvõetav, edastab Müüja Ostjale pakkumusega nõustumust kinnitava SMS-i numbrile 15977, mis sisaldab Tingimuste punktis 5.4.1. toodud andmeid ja mis on esitatud punktis 5.4.1. toodud vormis.

5.4.1. RAPS, *tühik*, Sihtkoht *tühik*, fikseeritav kogus tonnides, *tühik*, Ostja poolt Müüjale pakkumuses edastatud ID kood. Müüja poolt saadetava nõustumust kinnitava SMS-i kogupikkus tohib olla kuni 160 ühikut.

5.5. Müüja kohustub edastama SMS-i mobiiltelefoni numbrilt, mis on toodud Müügilepingu punktis 6. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i Müüja poolt nõustumusena Rapsi hinna ja koguse fikseerimiseks. SMS peab jõudma Ostjani 2 (kahe) tunni jooksul arvates Ostja poolt vastavalt Tingimuste punktile 5.3. edastatud ettepaneku tegemisest. Juhul, kui Müüja ei saa Ostjalt SMS pakkumisi, kuigi ta on Lepingu sõlminud sellises mahus, et ta peaks SMS sõnumeid saama, teatab ta viivitamatult sellest Ostja esindajale kirjalikult.

5.6. Juhul kui kõik eespool nimetatud tingimused on õigeaegselt ning kooskõlas käesolevas peatükis sätestatuga täidetud, edastab Ostja Müüjale vastusena SMS-i, mis algab sõnadega: "Kinnitame Lepingu nr.-...-..... alusel hinna fikseerimise kokkulepet...", millele järgnevad Tingimuste punktides 5.4.1; 5.3.1; 5.3.2 ja 5.3.3 nimetatud andmed.

5.7. Eelkirjeldatud SMS-ide vahetamisega loevad Pooled Rapsi baashinna, koguse, Sihtkoha ja Rapsi üleandmise aja fikseerimise kokkuleppe sõlmituks.

5.8. Telefoni teel helistamise ja e-kirjaga või SMS-iga kinnituse saamise teel Rapsi baashinna, koguse, Sihtkoha ja üleandmise aja fikseerimine toimub vastavalt Tingimuste punktidele 5.8.1. kuni 5.8.2.

5.8.1. Rapsi baashinna fikseerimiseks vaatab Müüja Rapsi baashinda Ostja kodulehelt www.balticagro.ee, ning kui kehtivad hinnad, tarneajad ja Sihtkohad talle sobivad, helistab ta samal päeval kella 13:00 -16:30 Ostja esindajale ja annab teada, kui suure koguse ta sellel päeval kehtiva baashinna ja muude tingimustega fikseerida soovib. Ostja esindaja saadab seepeale Müüjale e-kirjaga või SMS-iga andmed Fikseeritud baashinna, koguse ja muude tingimuste kohta.

5.8.2. Müüja poolt Tingimuste punktis 5.8.1. viisil Ostja esindajalt saadud e-kirjale või SMS-ile hiljemalt samal päeval kella 18:00-ks kirjalikult mitte vastates ja/või Ostja esindaja e-kirjas sätestatust erinevaid tingimusi eelnimetatud tähtajaks mitte esitades loevad Pooled Rapsi baashinna, koguse ja Sihtkoha fikseerimise kokkuleppe sõlmituks.

5.8.3. Juhtudel, kus lisaks hinnale ja kogusele fikseeritakse Lepingu tavatingimustest erinev Sihtkoht ja tarneaeg, peab Müüja Rapsi kokku lepitud tarneperioodil tasuta hoiustama ja hiljemalt tarneperioodi lõpuks oma kuludega kokku lepitud Sihtkohta tarnima. Ostja teatab Müüjale tarneperioodil igakordse reaalse tarneaaja 3 päeva ette. Lühendid aug, sept, okt, nov, dets tähistavad 2017 aasta tarnekuid ja jaan, veebr, märts, aprill, mai, juuni 2018 aasta tarnekuid.

5.9. Käesolevas Lepingu Tingimustes kirjeldatud hinna ja koguse fikseerimise kokkulepete puhul lähtutakse Võlaõigusseaduse paragrahvidest 9 lg 1-3, 11 lg 1,2 ja 13 sätestatust.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad Müügilepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Vääramatust jõust. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokku leppinud, et fikseeritud baashinnaga Rapsi koguste puhul ei arvestata Vääramatu jõu mõju.

6.2. Pool, kelle tegevus oma kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele viivitamatult kirjalikult teatama. Vääramatu jõu esinemisest teisele Poolele teatamata jätmise korral ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks. Kui Raps ikaldus või saak vähenes erakorraliste ilmastikuolude tõttu kohustub Müüja sellest Ostjale kirjalikult viivitamatult, kui mitte hiljem kui 03.10.2017 teatama.

6.3. Juhul, kui Raps ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele ning Ostja seetõttu Müügi-lepingust taganeb, hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele mittevastava Rapsi tagastamise kulud.

6.4. Kui Ostja võtab vastu kohustuse mittekohase täitmise, eelkõige juhul, kui Ostja võtab vastu Rapsi, mis ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingus tingimustele, võib Ostja alandada tema poolt tasumisele kuuluvat Rapsi baashinda kuni 25% (kahekümne viie protsendi) võrra. Hinna alandamine toimub avalduse tegemisega Müüjale. Hinda ei või alandada ulatuses, milles Müüja oma kohustuse rikkumise heastas.

6.5. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja fikseerib Rapsi baashinna, koguse ja muud tingimused aga tegelikult üleandmise tähtajaks Ostjale üle antud Rapsi kogus on kokkulepitust väiksem, siis kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik eelnimetatud rikkumisega Ostjale tekitatud kahjud, sealhulgas fikseeritud baashinna ja

turuhinna vahe (kohaldatakse VÕS leppetrahvi kohta sätestatud), ning kulutused, mida Ostja teeb nimetatud rikkumisega seoses transpordile ja muud kulud, sealhulgas Rapsi Euronext.liffe börsil börsifutuuride perioodide vahetusest tekkivatest eri positsioonide hinnavahed. Ostja poolt esitatav arve kuulub Müüja poolt tasumisele 5 (viie) kalendripäeva jooksul.

6.6. Turuhinnaks punkti 6.5. tähenduses on ühe tonni Rapsi hind, millega Ostja saab vabalt osta Rapsiga kauplemise turult Rapsi, et asendada Müüja poolt üle andmata jäävaid koguseid kokkuleppelisel päeval, või sellele päevale lähimal päeval. Kokkuleppeliseks päevaks loevad Pooled sellele päevale järgnevat tööpäeva, millal Ostja sai Müüjalt kas kirjaliku teate vastavalt Tingimuste punktile 3.1. selle kohta, et Müüja ei saa lepingu järgset kogust üle anda või juhul, kui Müüja jätab selle teate esitamata, kuid ei ole üleandmise tähtajaks Rapsi üle andnud, siis üleandmisperioodi lõpptähtajale järgnevat tööpäeva. Juhul kui Müügilepingust tulenevalt tekib vajadus konkreetse päeva turuhinna määramiseks tagantjärei ning börsi info ei ole avalikult kättesaadav, siis aktsepteerivad Pooled, et vastavaks tõendiks on Ostja vilja tootejuhi poolt allkirjastatud kinnituskiri, millele on lisatud Euronext.liffe börsi Rapsi hinna väljavõte või muu tõend.

6.7. Pooled garanteerivad, et Müügilepingu punktides 5, 6 ja 7 nimetatud sidevahendid ei satu kolmandate isikute valdusesse, mille tagajärg võib olla ekslike tahteavalduste esitamine teisele Poolele. Vastasel korral kohustub Pool hüvitama kõik kahjustatud lepingupoole kahjud.

6.8. Ostja ei kanna varalist vastutust Müüjale tekitatud võimaliku kahju eest, juhul kui Ostjast sõltumatult tekkinud tehniliste probleemide tõttu ei jõua Müüjani SMS pakkumine või kinnitus või Müüja ei saa edastada nõustumust.

6.9. Müügilepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,2% (null koma kaks protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve.

6.10. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.

6.11. Rapsi vastuvõtmisest keeldumise ja Müügilepingust taganemise või hinna alandamise korral esitab Ostja Müüjale arve Rapsi eest makstud hinna või selle vastava osa tagastamiseks. Ostja poolt esitatud arve kohustub Müüja tasuma 5 (viie) kalendripäeva jooksul arve esitamisest arvates. Arve tasumisega viivitamisel kohaldatakse Tingimuste punktis 6.9, 6.10 ja 6.12. sätestatud.

6.12. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool.

6.13. Juhul, kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Rapsi või teravilja kuivatusteenust, sorteerimisteenust, või transporditeenust, siis kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt kehtivatele hinnakirjadele ja eeltoodud teenuste eest esitatud arvetele kohaldatakse Müügilepingu Tingimuste punkte 6.9, 6.10 ja 6.12. Eeltoodud arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 5 (viie) päeva pärast arve esitamist.

Lõppsätted

7.1. Müügileping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib lepinguliste kohustuste kohase ning täieliku täitmiseni mõlema Poole poolt või Müügilepingust taganemise või ülesütlemiseni seaduses või Müügilepingus sätestatud alustel.

7.2. Müügilepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus käesolevaga kindlaksmääratud järgmise kohtualluvuse kokkuleppe kohaselt: Poolel on õigus esitada Lepingust ja/või selle Lisast tulenev hagi oma äranägemisel oma asukoha või kostja asukoha järgsesse kohtusse.